

Titular interesado: JACOBUS MARINUS ARNOLDUS WAGENER
Identificador: Z1044856V
Correo electrónico: SARA@OREMFI.NET

Refª Titular/Gestora: 40193

Asunto: CAMBIO DE PROPIETARIO DE LA/S VIVIENDA/S DE USO TURÍSTICO
Assumpte: CANVI DE PROPIETARI DE LA/LES VIVENDA/ES D'ÚS TURÍSTIC

Vista la *Declaración responsable referente a viviendas de uso turístico*, presentada con fecha 19/11/2024, a través de la sede electrónica de la GVA, para la tramitación del cambio de propietario de la/s vivienda/s turística/s con el número de inscripción en el Registro de Turismo **que a continuación se detalla/n**, de conformidad con lo establecido en el **artículo 29 del Decreto 10/2021, de 22 de enero, del Consell, por el que se regula el alojamiento turístico en la Comunitat Valenciana y teniendo en cuenta las modificaciones introducidas por el Decreto-Ley 9/2024, de 2 de agosto, del Consell, de modificación de la normativa reguladora de las viviendas de uso turístico, sobre todo en lo que se refiere a la vigencia de la licencia.**

Vista la Declaració responsable referent a vivendes d'ús turístic, presentada amb data 19/11/2024, a través de la seu electrònica de la GVA, per a la tramitació del canvi de propietari de la/les vivenda/es d'ús turístic amb número el d'inscripció en el Registre de Turisme que a continuació es detalla/n, de conformitat amb el que s'establix en l'article 29 del Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, pel qual es regula l'allotjament turístic en la Comunitat Valenciana i tenint en compte les modificacions introduïdes pel Decret Llei 9/2024, de 2 d'agost, del Consell, de modificació de la normativa reguladora de les vivendes d'ús turístic, sobretot pel que fa a la vigència de la llicència.

Se inscribe el cambio de propietario en el Registro de Turismo de la Comunitat Valenciana, del/los siguiente/s inmueble/s:

S'inscriu el canvi de propietari en el Registre de Turisme de la Comunitat Valenciana, del/els següent/s immoble/s:

Nº Registro Nº Registre	Dirección /Direcció	Municipio /Municipi	Fecha inscripción inicial VT Data Inscripció d'inici VT	Plazas Places
VT-483470-A	URBANIZACION RESDI. JUMILLA III C ARIES, nº 6, Bloque 3-4, esc. 2 - pta. 672 Orihuela ALACANT	Orihuela	06/10/2020	4
Referencia Catastral/ Referència Cadastral: 9421401XH9092S0038UR				

Plazas: Constan sólo las plazas en dormitorios (DOS en doble, UNA en individual), si bien puede anunciar las supletorias.
Las viviendas de uso turístico se ceden al completo, no permitiéndose la cesión por habitaciones, según lo establecido en el art. 65.1 de la Ley 15/2018, de 7 de junio, de turismo, ocio y hospitalidad de la Comunitat Valenciana.

Places: Consten només les places en dormitoris (DOS en doble, UNA en individual), si bé pot anunciar les supletòries.
Les vivendes d'ús turístic se cedixen al complet, no permetent-se la cessió per habitacions, segons el que s'establix en l'art. 65.1 de la Llei 15/2018, de 7 de juny, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana.

La inscripción de la/s vivienda/s tiene una validez de 5 años a contar desde la entrada en vigor del Decreto Ley 9/2024, de 2 de agosto, de modificación de la normativa reguladora de las viviendas de uso turístico (08/08/2029). En caso de querer continuar con la actividad turística un mes antes de la fecha de la finalización deberá presentar declaración responsable de renovación.

La inscripció de la/s vivenda/s té una validesa de 5 anys a comptar des de l'entrada en vigor del Decret Llei 9 /2024, de 2 d'agost, de modificació de la normativa reguladora de les vivendes d'ús turístic (08/08/2029). En cas de voler continuar amb l'activitat turística un mes abans de la data de la finalització haurà de presentar declaració responsable de renovació.

POR FAVOR, LEA ATENTAMENTE LA INFORMACIÓN QUE SE PROPORCIONA A CONTINUACIÓN
PER FAVOR, LLIJA ATENTAMENT LA INFORMACIÓ QUE ES PROPORCIONA A CONTINUACIÓ
PLEASE READ CAREFULLY THE INFORMATION PROVIDED ON THE FOLLOWING PAGES



INFORMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN

Inscripción. -

La administración podrá efectuar las comprobaciones que resulten pertinentes, tanto las relativas a la veracidad de los datos declarados como a la tenencia de la documentación preceptiva.

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una comunicación o declaración responsable, o la no presentación de la documentación que sea, en su caso, requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado o comunicado, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad y la prestación del servicio desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar. La resolución administrativa que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación de la persona interesada de restituir la situación jurídica al momento previo al ejercicio de la actividad o del servicio correspondiente. Igualmente, podrá determinar la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período máximo de cuatro años.

La inscripción de la/s vivienda/s turística/s, no supondrán la autorización de otras instalaciones y servicios existentes en su recinto para los que exista normativa específica propia.

Toda modificación que afecte a la capacidad de la/s vivienda/s turística/s inscritas deberá comunicarse mediante el trámite de modificación.

Publicidad.- La publicidad, la oferta y la gestión de las viviendas de uso turístico se ajustará a las exigencias de veracidad, objetividad y buena fe, proporcionando al cliente o usuario, información suficiente sobre las características de aquéllas, las condiciones de uso y las prestaciones que comprenden los servicios contratados; todo ello sin perjuicio de lo dispuesto por las normas vigentes sobre publicidad y defensa del consumidor y del usuario. La publicidad que se efectúe de las viviendas de uso turístico inscritas deberá incluir, obligatoriamente, los números de registro de las citadas viviendas y la localización exacta.

Distintivos. - Las **viviendas de uso turístico** inscritas en el Registro de Turismo de la Comunitat Valenciana, exhibirán de forma visible a su entrada, bien en el interior o en el exterior de las mismas, un vinilo adhesivo de color rojo Pantone 485. Tendrá unas medidas de 200x276 mm, de unas 6 micras y cortado mediante plóter con esquinas de radio de 10 mm. En la parte superior se reserva un espacio para el número de inscripción en el Registro de cada alojamiento, con el contorno perfilado de llavero en forma de casa. Para las **viviendas turísticas rurales**, el vinilo adhesivo, será de color marrón Pantone 483 y con el contorno perfilado de llavero en forma de casa con chimenea. El distintivo contendrá el logotipo institucional Comunitat Valenciana, la impresión de orla, símbolos y número de inscripción en el Registro en color blanco.

Las empresas y establecimientos turísticos podrán optar por el idioma valenciano o castellano para la producción de las placas normalizadas. Los archivos PDF editables quedan a disposición en la página:

[Distintivos - Turisme DG - Generalitat Valenciana \(gva.es\)](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=2738)

Hojas de Reclamaciones. -

Los titulares de las viviendas turísticas deberán disponer de ejemplares de hojas de reclamaciones conforme a lo establecido en el Decreto Legislativo 1/2019, de 13 de diciembre, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley del Estatuto de las personas consumidoras y usuarias de la Comunitat Valenciana:

https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=2738.

Registro de viajeros. -

Los titulares de las viviendas turísticas deberán cumplir lo dispuesto en el Real Decreto 933/2021, de 26 de octubre, por el cual se establecen las obligaciones de registro documental e información de las personas físicas o jurídicas que ejercen actividades de hospedaje y alquiler de vehículos de motor y comunicar a las dependencias policiales la información contenida en las hojas-registro a que se refiere la Orden INT/321/2021, de 31 de marzo por la que se modifica la Orden INT/1922/2003, de 3 de julio, sobre libros-registro y partes de entrada de viajeros en establecimientos de hostelería y otros análogos, en cuanto a las obligaciones de registro documentales.

A fin de aclarar las dudas que puedan formular los sujetos obligados que desarrollen o intermedien en las actividades de hospedaje y de alquiler de vehículos a motor sin conductor, se ha de informar de que la Secretaría de Estado de Seguridad ha puesto a su disposición toda la información relativa a estas materias a través de los siguientes enlaces:

[Ministerio del Interior | Partes de entrada y obligaciones de registro documental](#)

Así mismo, también disponen de las siguientes direcciones de correo electrónico para consultar lo que estimen oportuno: ses.hospedajes@interior.es y ses.normativa@interior.es

Normativa aplicable. -

· Ley 15/2018, 7 de junio, de la Generalitat, de turismo, ocio y hospitalidad de la Comunitat Valenciana. (DOGV núm.8313, de 08.06.2018).

· Decreto 10/2021, de 22 de enero, del Consell, de regulación del alojamiento turístico en la Comunitat Valenciana. (DOGV núm. 9015, de 08.02.2021).

· DECRETO 1/2022, de 14 de enero, del Consell, de regulación del Registro de Turismo de la Comunitat Valenciana. En proceso de consolidación.

· Decreto-ley 9/2024, de 2 de agosto, del Consell, de modificación de la normativa reguladora de las viviendas de uso turístico.

· Decreto 2/2017, de 24 de enero, del president de la Generalitat, por el que se establecen los distintivos correspondientes a las empresas y a los establecimientos turísticos de la Comunitat Valenciana. (https://dogv.gva.es/auto/dogv/docvpub/rlgv/2017/D_2017_002_ca_C_20170327.pdf)

· Decreto 15/2020, de 31 de enero, del Consell, de disciplina turística en la Comunitat Valenciana. (DOGV núm. 8734, de 06.02.2020).

(http://www.dogv.gva.es/datos/2020/02/06/pdf/2020_1010.pdf)

· Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. (BOE núm.236, de 02.10.2015).

(<https://www.boe.es/eli/es/l/2015/10/01/39/con>)

Es importante tomar en consideración las modificaciones introducidas por el Decreto-ley 7/2024, de 9 de julio, del Consell, de simplificación administrativa de la Generalitat. (Artículos 118 y 122) y el Decreto Ley de modificación de la normativa reguladora de las viviendas de uso turístico.



INFORMACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ

Inscripció.

L'Administració podrà efectuar les comprovacions que resulten pertinents, tant les relatives a la veracitat de les dades declarades com a la tinença de la documentació preceptiva.

La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que se incorpore a una comunicació o declaració responsable, o la no presentació de la documentació que siga, si escau, requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat o comunicat, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat i la prestació del servei des del moment en què es tinga constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertocara. La resolució administrativa que declare tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de la persona interessada de restituir la situació jurídica al moment previ a l'exercici de l'activitat o del servei corresponent. Igualment, podrà determinar la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període màxim de quatre anys.

La inscripció de l'habitatge o habitatges turístics no suposaran l'autorització d'altres instal·lacions i serveis existents en el seu recinte per als quals existisca normativa específica pròpia.

Les instal·lacions i serveis de l'habitatge o habitatges turístics hauran de mantindre's en tot moment concordes amb les condicions, requisits i qualitats determinants en el Annex III.

Tota modificació que afecte la capacitat de l'habitatge o habitatges turístics inscrits haurà de comunicar-se per el tràmit corresponent.

Publicitat.

La publicitat, l'oferta i la gestió dels habitatges d'ús turístic s'ajustarà a les exigències de veracitat, objectivitat i bona fe, proporcionant al client o usuari informació suficient sobre les característiques d'aquelles, les condicions d'ús i les prestacions que comprenen els serveis contractats; tot això sense perjudici del que es disposa per les normes vigents sobre publicitat i defensa del consumidor i de l'usuari. La publicitat que s'efectue dels habitatges d'ús turístic inscrits haurà d'incloure, obligatòriament, els números de registre dels esmentats habitatges i la localització exacta.

Distintius.

Els habitatges turístics inscrits en el Registre de turisme de la Comunitat Valenciana exhibiran de manera visible a la seua entrada, bé a l'interior o a l'exterior d'aquestes, un vinil adhesiu de color roig Pantone 485. Tindrà unes mesures de 200 x 276 mm, d'unes 6 micres i tallat mitjançant plòter amb cantonades de radi de 10 mm. En la part superior es reserva un espai per al número d'inscripció en el registre de cada allotjament, amb el contorn perfilat de clauer en forma de casa. Per als habitatges turístics rurals, el vinil adhesiu serà de color marró Pantone 483 i amb el contorn perfilat de clauer en forma de casa amb xemeneia. El distintiu continuarà el logotip institucional Comunitat Valenciana, la impressió d'orla, símbols i número d'inscripció en el registre en color blanc.

Les empreses i establiments turístics podran optar per l'idioma valencià o castellà per a la producció de les plaques normalitzades. Els arxius PDF editables queden a disposició en l'enllaç:

[Distintivos - Turisme DG - Generalitat Valenciana \(gva.es\)](#)

Fulls de reclamacions.

Els titulars dels habitatges turístics hauran de disposar d'exemplars de fulls de reclamacions conforme al que s'estableix en el Decret legislatiu 1/2019, de 13 de desembre, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei de l'Estatut de les persones consumidores i usuàries de la Comunitat Valenciana:

Registre de viatgers.

Els titulars dels habitatges turístics hauran de complir el que es disposa en el Reial decret 933/2021, de 26 d'octubre, pel qual s'estableixen les obligacions de registre documental i informació de les persones físiques o jurídiques que exerceixen activitats d'hostalatge i lloguer de vehicles de motor i comunicar a les dependències policials la informació continguda en els fulls-registre a què es refereix l'Ordre INT/321/2021, de 31 de març, per la qual es modifica l'Ordre INT/1922/2003, de 3 de juliol, sobre llibres-registre i comunicats d'entrada de viatgers en establiments d'hostaleria i altres anàlegs, quant a les obligacions de registre documental.

A fi d'clarar els dubtes que puguen formular els subjectes obligats que desenrotllen o mitjancen en les activitats d'hostalatge i de lloguer de vehicles de motor sense conductor, s'ha d'informar que la Secretaria d'Estat de Seguretat ha posat a la seua disposició tota la informació relativa a estes matèries a través dels següents enllaços:

[Ministerio del Interior | Partes de entrada y obligaciones de registro documental](#)

Així mateix, també disposen de les següents adreces de correu electrònic per a consultar el que estimen oportú:
ses.hospedajes@interior.es y ses.normativa@interior.es

Normativa d'aplicació.

· Llei 15/2018, 7 de juny, de la Generalitat, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana. (DOGV núm.8313, de 08.06.2018). En procés de consolidació.

· Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, de regulació de l'allotjament turístic en la Comunitat Valenciana. (DOGV núm. 9015, de 08.02.2021).

· DECRET 1/2022, de 14 de gener, del Consell, de regulació del Registre de Turisme de la Comunitat Valenciana. En procés de consolidació.

· Decret-Llei 9/2024, de 2 de agost, del Consell, de modificació de la normativa reguladora de las viviendas de uso turístico.

· Decret 2/2017, de 24 de gener, del president de la Generalitat, pel que se estableixen els distintius corresponents a les empreses i als establiments turístics de la Comunitat Valenciana. (https://dogv.gva.es/auto/dogv/docvpub/rlgv/2017/D_2017_002_ca_C_20170327.pdf)

· Decret 15/2020, de 31 de gener, del Consell, de disciplina turística en la Comunitat Valenciana. (DOGV núm. 8734, de 06.02.2020).

(http://www.dogv.gva.es/datos/2020/02/06/pdf/2020_1010.pdf)

· [Normativa] Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. (BOE núm.236, de 02.10.2015). (<https://www.boe.es/eli/es/l/2015/10/01/39/con>)

És important prendre en consideració introduïdes pel Decret Llei 7/2024, de 9 de juliol, del Consell, de simplificació administrativa de la Generalitat. (Articles 118 i 122) i el Decret Llei de modificació de la normativa reguladora de les vivendes d'ús turístic.



MANAGEMENT INFORMATION

Registration.-

The administration may carry out the pertinent verifications, both related to the veracity of the declared data and as well as those concerning the possession of the mandatory documentation.

The inaccuracy, falsehood or omission, of an essential nature, of any data or information included into a communication or responsible statement, or failure to present the documentation required, where appropriate, to prove compliance with the statement, will determine the impossibility of continuing with the activity carried out and the service delivered from the moment in which such facts are recorded, without prejudice to the criminal, civil or administrative responsibilities that may arise. The administrative resolution declaring such circumstances may determine the obligation of the interested person to restore the legal situation at the time prior to exercising the corresponding activity or service. Likewise, it may determine the impossibility of starting a new procedure for the same purpose for a maximum period of four years.

The registration of the dwelling / s for tourist use will not imply the authorization of other facilities and services existing in its premises for which specific regulations are provided.

Any modification affecting the capacity of the home / s for tourist use whose registration has been proceeded must submit the corresponding responsible declaration.

Advertising.-

Advertising, offer and management of houses for tourist use will be adjusted to the requirements of truthfulness, objectivity and good faith, providing the client or user with sufficient information about the characteristics of the houses, the conditions of use and the benefits that include the contracted services. All this without prejudice to the provisions of current regulations on advertising and consumer and user defense. The advertising of the registered houses for tourist use must include, compulsorily, the registration numbers of the aforementioned houses and exact location.

Distinctive.-

The houses for tourist use registered in the Tourism Registry of the Valencia Region, will visibly display at their entrance, either inside or outside, an adhesive vinyl of red Pantone 485 colour, measuring 200 x276 mm, about 6 microns and cut by using a plotter with 10 mm radius corners. In the upper part, a space is reserved for the registration number in the Registry of each accommodation, with the outlined figure of a key ring in the shape of a house. For rural tourist-use dwellings, the adhesive vinyl will be a Pantone 483 brown in colour and with the outlined figure of a keychain in the shape of a house with a fireplace. The badge will contain the Valencian Region institutional logo, the printing of the border, with symbols and the registration number in the Registry in white color.

Tourist companies and establishments may choose either the Valencian or Spanish language for the production of standardized plates.

The file in ZIP format of the tourist badges is available for download at the following link:

[Distintivos - Turisme DG - Generalitat Valenciana \(gva.es\)](#)

Complaint Sheets.-

Holders of homes for tourist use must have copies of complaint sheets in accordance with the provisions of Legislative Decree 1/2019, of December 13, of the Consell, approving the revised text of the Law of the Statute of consumers and users of the Valencian Community.

https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=2738.

Registry of travellers.-

Holders of tourist homes must comply with the provisions of Royal Decree 933/2021, of October 26, which establishes the obligations of documentary registration and information of natural or legal persons who carry out accommodation and vehicle rental activities motor and communicate to the police the information contained in the registration sheets referred to in Order INT / 321/2021, of March 31, which modifies the Order INT / 1922/2003, of July 3, on registration books and entry information of travellers in hospitality establishments and other similar ones, regarding the obligations of documentary registration.

Access to the information in the following web link:

[Ministerio del Interior | Partes de entrada y obligaciones de registro documental](#)

You can ask for more information in the following address:

ses.hospedajes@interior.es y ses.normativa@interior.es

Applicable regulations.-

You must take into consideration the provisions of the current Law 15/2018, June 7, of the Generalitat, on tourism, leisure and hospitality of the Valencian Community with special attention to the specific regulations contained in Decree 10/2021, of January 22, of the Valencian Government (Consell), approving the Regulation of Tourist Accommodation in the Valencia Region.

It is important to take into consideration those introduced by Decree-Law 7/2024, of July 9, of the Consell, on administrative simplification of the Generalitat. (Articles 118 and 122) and the Decree Law modifying the regulations governing housing for tourist use (Decree-Law 9/2024, of august, of the Valencia Government (Consell), approving the modification of the regulations for housing for tourist use.